

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Maankäyttösopimukseen liittyvän vakuuden vaihtaminen

TRE:4046/10.00.03/2022

### Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

### Valmistelijan yhteystiedot

Sopimusasiantuntija Kirsi Grönberg, puh. 040 164 6418, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

### Päätös

Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8525 liittyvän maankäyttösopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi annettu takaussitoumus (arvoltaan 4 528 739 euroa) voidaan vapauttaa kun korvaava vakuus (arvoltaan 710 125 euroa) sopimuksen mukaisten velvoitteiden loppuunsaattamiseksi on toimitettu kiinteistötoimeen.

Korvaavan vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi ja se tulee yksilöidä koskemaan asemakaavan muutosehdotukseen nro 8525 liittyvän maankäyttösopimuksen velvoitteiden täyttämistä.

### Perustelut

Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8525 liittyvä maankäyttösopimus koskien Tohlopinrannan alueen tonttia 837-204-1204-4 on allekirjoitettu FIM Tonttirahasto I Ky:n kanssa 22.6.2022. Kaava 8525 on tullut lainvoimaiseksi 9.12.2022.

Maankäyttösopimuksen sekä alueelle rakennettavan melumuurin rakentamisen kustannusten maksamisen vakuudeksi on sopimuksessa määrätty 4 582 739 euron suuruinen vakuus. Vakuuden kaupungille on maanomistajan puolesta luovuttanut alueen rakentaja YIT Suomi Oy. Maankäyttösopimuksen ehtojen mukaisesti vakuuden on oltava voimassa siihen saakka, kunnes yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaus sekä melumuurin rakentamisesta aiheutuneet kustannukset mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu. Vakuus on luovutettu kaupungille maankäyttösopimuksen allekirjoituksen yhteydessä. Osana sopimuskorvausta maanomistaja on luovuttanut kaupungille 1 254 735 euron arvoiset maa-alueet.

Sopimuksen mukainen maankäyttökorvaus on maksettu ja kaupungille luovutettavat alueet luovutettu heti kaavan vahvistumisen jälkeen. Kaupungille on myönnetty lainhuuto maanomistajan kaupungille luovuttamiin alueisiin 15.12.2022.

Vakuuden maanomistajan puolesta antanut YIT Suomi Oy:stä on 20.10.2023 otettu yhteyttä kiinteistötoimeen ja tiedusteltu mahdollisuutta vakuuden takaussumman muuttamiseksi vastamaan nykyistä tilannetta. Maanomistaja ja rakentaja ovat uusimassa keskinäisiä sopimuksiansa ja myös vakuus tulisi kohdentaa uudelleen. Kaikki muut maankäyttösopimuksen velvoitteet on täytetty, ainoastaan melumuurin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

rakentaminen on kesken. Melumuurin rakentamisesta vastaa kaupunki ja työ on kestänyt oletettua kauemmin. Melumuurin arvioitu kustannus maanomistajalle on sopimuksen mukaisesti enintään 617 500 euroa. Vakuuden määräksi jäisi melumuurin arvioitu kustannus x1.15 eli yhteensä 710 125 euroa.

Kiinteistöjohtajan toimivalta perustuu palvelualueen johtajan delegointiin Hallintosääntö § 36 kohta 12).

**Tiedoksi**

YIT Suomi Oy, maanomistaja, kitiatalous, Jani Kiiskilä, Heli Toukoniemi

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 30.10.2023  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 27.10.2023

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
27.10.2023

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 784

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.